《滨海新区汉沽街道小马杓沽村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

汉沽街道小马杓沽村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020变更调查中汉沽街道小马杓沽村村级调查界线内的全部国土空间，小马杓沽村村域总面积为107.30公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划，积极发展特色乡村民俗和采摘垂钓旅游，打造蓟运河畔·津沽休闲目的地。依托小马杓沽村草莓种植基础，打造莓果采摘主题乐园，结合民宿餐饮，满足游客体验，振兴乡村经济。

1. 规划控制指标

规划永久基本农田保护面积21.07公顷；规划耕地保有量21.10公顷；规划村庄建设用地面积9.27公顷；落实生态保护红线面积26.42公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道小马杓沽村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，小马杓沽村域范围内农林用地36.45公顷，占总面积的33.97%；村庄建设用地面积10.51公顷，占总面积的9.79%；陆地水域46.12公顷，占总面积的42.98%。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口2处。规划应急避难场所1处，分别结合广场和村委会设置。规划主要疏散通道2条，路面宽度20米，分别为大汉路、小马经一路。